

Modifications et avis de réalisation de conditions*

1. IDENTIFICATION DES PARTIES

ACHETEUR(S) :

Acheteur 1 : _____

Acheteur 2 : _____

Ci-après l'«Acheteur»

VENDEUR(S) :

Vendeur 1 : _____

Vendeur 2 : _____

Ci-après le «Vendeur»

Le présent avis concerne l'immeuble situé au _____
(numéro, rue, ville, province), faisant l'objet d'une offre d'achat conditionnelle entre l'Acheteur et le Vendeur, qui a été acceptée le _____ (date).

2. MODIFICATIONS

2.1 Les parties s'entendent pour modifier de la façon suivante l'offre d'achat acceptée :

2.2 Toutes les autres conditions de l'offre d'achat acceptée demeurent inchangées.

3. RÉALISATION DE CONDITIONS (à remplir pour confirmer la réalisation des conditions de l'offre d'achat acceptée)

3.1 Les conditions suivantes ont été réalisées : (Cochez seulement les conditions applicables à votre situation)

- FINANCEMENT** : L'Acheteur a remis au Vendeur une copie de l'engagement du créancier hypothécaire à lui consentir un emprunt sans condition ou une preuve de disponibilité des fonds en cas d'achat comptant.
- INSPECTION** : L'Acheteur se déclare satisfait du résultat de l'inspection.
- TESTS D'EAU** : L'Acheteur se déclare satisfait des tests d'eau et de conformité des installations septiques.
- EXAMEN DES DOCUMENTS DE COPROPRIÉTÉ** : L'Acheteur se déclare satisfait de l'examen des documents de copropriété.
- VISITE DES LOGEMENTS ET VÉRIFICATION DES BAUX** : L'Acheteur se déclare satisfait de la visite des logements et de la vérification des baux et des documents relatifs aux dépenses de l'immeuble.
- VENTE DE L'IMMEUBLE DE L'ACHETEUR** : L'Acheteur a vendu sa propriété et/ou a remis au Vendeur une copie de l'engagement d'un créancier hypothécaire à lui consentir un emprunt sans condition ou une preuve de disponibilité des fonds nécessaires pour acquitter le prix d'achat.
- ANNULLATION D'UNE AUTRE OFFRE D'ACHAT ACCEPTÉE** : La première offre d'achat conditionnelle acceptée est annulée.
- AUTRES CONDITIONS** (toute autre condition prévue à l'offre d'achat acceptée) :

4. SIGNATURES

L'ACHETEUR reconnaît avoir lu et compris le présent document et en avoir reçu copie.

Signé à _____, le _____, à _____ h _____.
(lieu) (date) (heure)

Signature de l'Acheteur 1

Signature du témoin

Signature de l'Acheteur 2

Signature du témoin

LE VENDEUR reconnaît avoir lu et compris le présent document et en avoir reçu une copie.

Signé à _____, le _____, à _____ h _____.
(lieu) (date) (heure)

Signature du Vendeur 1

Signature du témoin

Signature du Vendeur 2

Signature du témoin

Nombre d'exemplaires signés : _____ (AU MOINS UN EXEMPLAIRE POUR CHAQUE PARTIE)

5. INTERVENTION DU CONJOINT MARIÉ OU UNI CIVILEMENT DU VENDEUR

Le soussigné déclare être le conjoint du Vendeur, consentir, et le cas échéant, concourir à l'acceptation du présent document, et s'engager à intervenir à l'acte de vente notarié à toutes fins que de droit.

Signé à _____, le _____, à _____ h _____.
(lieu) (date) (heure)

Signature du Conjoint du Vendeur 1

Signature du témoin

Signature du Conjoint du Vendeur 2

Signature du témoin

*Les modèles de documents sur ce site sont à titre de référence seulement; ils peuvent être modifiés par les parties, notamment en ce qui concerne les conditions et les délais qui y sont prévus. Nous vous conseillons dans chaque cas de consulter un conseiller juridique. DuProprio décline toute responsabilité quant à l'exactitude, la suffisance et la pertinence de ces modèles. DuProprio n'est pas une agence immobilière et ne représente ni le vendeur ni l'acheteur.