

Mandat spécifique au Conseiller juridique (Desjardins)

À: **Israëlle Gélinas**
Dossier No.: **7218022**
Programme: **Nouveau prêt**
Réception du dossier: **2024-11-20**

Date de création: **2024-11-20**

Mandat transmis par:
Caisse Desjardins de Mékinac-Des Chenaux
400, rue Notre-Dame, Saint-Tite, Québec, G0X 3H0
Transit: **10081**
No. d'avis d'adresse: **6 577 809**
No. de prêt: **0403961**
Contact: **RPA Production**

Débiteurs

Cho Chang 456, place des Harpies, app. 3 Kingston Ontario H9U Q0I

Garantie totale demandée
Type: **Hypothèque - 620**
Montant: **402 000,00 \$**
Assurance prêt: **Genworth**

Propriétés à hypothéquer

12 rue des Tentacula vénéneuses Saint-Justin Québec K9H 2F7
Garantie demandée : **402 000,00 \$** Rang de l'hypothèque: **1er rang Lot:**
2 239 300 Cadastre:

Prêt		
Montant: 309 300,00 \$	Taux: 4,24 %	Date de fin de taux: 2025-02-06
Débours conservé par le créancier : 9 300,00 \$	Taux préférenciel: S/O	Terme (mois): 48
Débours à être remis au conseiller juridique: 300 000,00 \$	Ecart de taux: 0,0 %	Amortissement (mois): 300
Prime assurance à inclure :	Période de calcul : S/O	Type de prêt: Fixe / fermé
Prime assurance: 9 300,00 \$	Taux minimum: S/O	Pourcentage de retenue jusqu'à 35 jours après la fin des travaux: %
Prix de vente: 225 000,00 \$	Taux maximal: S/O	
	Taux de remboursement: 15 %	

Dates

Date de débours: **2024-12-06**
Date d'ajustement des intérêts: **S/O**
Date du premier versement: **Le 14ième jour (2 semaines) suivant la date de signature de l'acte**
Date du dernier versement: **S/O**

Versement mensuel

Fréquence du versement: **S/O**
Date de versement: **S/O**
Capital et intérêt: **S/O**
Taxes: **S/O**
Autre: **S/O**
Total: **S/O**

Versement choisi par débiteur

Fréquence du versement: **à chaque 2 semaines**
Jour de versement:
Capital et intérêt: **768,88 \$**
Taxes: **S/O**
Autre: **S/O**
Total: **S/O**
Date du premier versement: **S/O**

Remarques particulières:

Pour toute question, veuillez privilégier l'utilisation de la Plateforme Assyst immobilier. Il est également possible de nous joindre à l'adresse courriel : debours.hypo@desjardins.com. En cas d'urgence, contacter notre ligne notaire, pour la région de Montréal, au 514-281-7000 poste 7334388 ou au 1 866 866-7000, poste 7334388.

Délégation de signature permise à toute autre personne que vous désignerez, article 20, alinéa 2 des instructions au notaire.