

Mandat spécifique au Conseiller juridique (Desjardins)

À: **Israël Gélinas**
Dossier No.: **6351599**
Programme: **Marge de crédit**
Réception du dossier: **2023-04-13**

Date de création: **2023-04-13**

Mandat transmis par:
Caisse Desjardins de l'Est de Trois-Rivières
670, Boulevard Thibeau, Trois-Rivières, Québec, G8T 6Z8
Transit: **10006**
No. d'avis d'adresse: **6 005 179**
No. de prêt: **0188505**
Contact: **Veronique Venne (819) 378-4029**

Débiteurs

POTTER HARRY 123, RANG DES FRAISIERS ENCHANTÉS, LOUISEVILLE, Québec, J0H 7D9
WEASLEY GINNY 123, RANG DES FRAISIERS ENCHANTÉS, LOUISEVILLE, Québec, J0H 7D9

Garantie totale demandée
Type: **Hypothèque - 620**
Montant: **402 000,00 \$**
Assurance prêt: **Genworth**

Propriétés à hypothéquer

38 boulevard Saint-Jean, Trois-Rivières, Québec, G9B 2M7
Garantie demandée : **402 000,00 \$** Rang de l'hypothèque: **1er rang**
Lot: **1 234 566** Cadastre:

| | | |
|--|-----------------------------------|--|
| Prêt | | |
| Montant: 330 980,00 \$ | Taux: 7,2 % | Date de fin de taux: 2023-07-04 |
| Débours conservé par le créancier : 22 730,00 \$ | Taux préférentiel: 6,7 % | Terme (mois): 60 |
| Débours à être remis au conseiller juridique: 308 250,00 \$ | Ecart de taux: 0,5 % | Amortissement (mois): 300 |
| Prime assurance à inclure : | Période de calcul : S/O | Type de prêt: Variable régulier |
| Prime assurance: 12 730,00 \$ | Taux minimum: S/O | Pourcentage de retenue jusqu'à 35 jours après la fin des travaux: % |
| Prix de vente: 325 000,00 \$ | Taux maximal: S/O | |
| | Taux de remboursement: 0 % | |

Dates

Date de débours: **2023-04-17**
Date d'ajustement des intérêts: **S/O**
Date du premier versement: **L**
Date du dernier versement: **S/O**

Versement mensuel

Fréquence du versement: **mensuel**
Date de versement: **de chaque mois**
Capital et intérêt: **S/O**
Taxes: **S/O**
Autre: **S/O**
Total: **S/O**

Versement choisi par débiteur

Fréquence du versement: **mensuel**
Jour de versement: **de chaque mois**
Capital et intérêt: **S/O**
Taxes: **S/O**
Autre: **S/O**
Total: **S/O**
Date du premier versement: **S/O**

Remarques particulières:

Nous vous prions de nous envoyer dans un délai de 72 heures toutes demandes de déboursement ou de modifications afin que nous puissions traiter en temps vos demandes et satisfaire nos clients.

Pour toute question, veuillez privilégier l'utilisation de la Plateforme Assyst immobilier (Telus). Il est également possible de nous joindre à l'adresse courriel : debours.hypo@desjardins.com. En cas d'urgence, contacter notre ligne notaire, pour la région de Montréal, au 514-281-7000 poste 7334388 ou au 1 866 866-7000, poste 7334388.

Délégation de signature permise à toute autre personne que vous désignerez, article 20, alinéa 2 des instructions au notaire.