

Cas pratique – Procédure non contentieuse devant notaire – Homologation de mandat de protection

Le 14 mars 2025, Ronald Weasley rencontre Me Israël Gélina notaire pour lui expliquer que son ami, Harry Potter, est à un stade avancé de la maladie d'Alzheimer et que de l'avis de la travailleuse sociale, son mandat de protection doit être homologué.

Il vous remet les informations suivantes :

Harry Potter est né le 31 juillet 1980. Il demeure encore chez lui, dans l'attente d'une place dans une résidence pour personnes âgées en perte d'autonomie.

Le diagnostic d'Alzheimer remonte au 10 octobre 2024.

Le médecin est Dr Romulus Pince. Son cabinet est situé au 12, rue des Potions magiques, Trois-Rivières, G8T 2H8. Dans son évaluation du 20 octobre 2024, il indique que Harry Potter est atteint de la maladie d'Alzheimer avec démence avancée.

La travailleuse sociale est Bertha Millepattes dont le bureau se trouve au 3, avenue de la Lettre Invisible, Bécancour, U9K J6H. Dans son évaluation du 2 novembre 2024, elle explique que Harry Potter nécessite un soutien continu pour l'accomplissement de ses activités de vie quotidienne, entre autres dans la gestion de ses finances personnelles et de ses droits civils. En raison de son état de santé, de son jugement altéré, de son apathie et de son anxiété, il ne saurait défendre ses droits et comprendre les conséquences juridiques de ses décisions. Il nécessite un encadrement et une supervision constante.

Présentement, c'est son ami Ronald Weasley qui s'occupe des finances, mais il souhaite régulariser le tout en homologuant le mandat de protection notarié que Harry a signé. Harry est veuf ; sa conjointe Ginny est décédée à Louiseville le 7 septembre 2019. Leurs trois enfants sont majeurs :

- James Sirius Potter : 12, Allée des Embrumes, Lévis QC J9Y 7F5
- Albus Severus Potter : 45, rue des Scrouths à Pétard, Sainte-Anne-de-la-Pérade QC J0H 6T8
- Lily Luna Potter : 67, avenue des Tortues à plumes, Sainte-Julie QC K0U G6J

Le mandat de protection signé devant Me Drago Malefoy notaire en 2004 est bien celui qui apparaît au certificat de recherche de la Chambre des notaires. Aucune inscription à celui du Barreau du Québec.

Adresse de Ronald Weasley et de Hermione Granger : 13, avenue du Chat Noir, Trois-Rivières QC G9B 2K9

Adresse de Neville Londubat : 34, rue des Fizwizbiz, Québec QC G9Y 2O8

Me Israël Gélina notaire

Cabinet situé au 681, rue Sainte-Anne, Yamachiche QC G0X 3L0

Téléphone : 819-692-7771

Télécopieur : 514-879-8778

Courriel : i.gelinas@notairegelinas.com

Code MJQ du notaire : NG1283

Numéro de cour éventuel pour le dossier : 400-14-844283-378