

Contre-offre*

1. IDENTIFICATION DES PARTIES

CONTRE-PROPOSANT :

Contre-proposant 1 : _____

Contre-proposant 2 : _____

Vendeur Acheteur

Ci-après le «Contre-proposant»

RÉPONDANT :

Répondant 1 : _____

Répondant 2 : _____

Vendeur Acheteur

Ci-après le «Répondant»

2. AVIS

2.1 Par la présente, le Contre-proposant promet _____ (de vendre ou d'acheter) l'immeuble situé au _____, (numéro, rue, ville, province) aux conditions apparaissant à l'offre d'achat soumise par l'Acheteur le _____ (date) avec les modifications ci-dessous.

2.2 Toute contre-offre précédente est nulle et non avenue.

2.3 **PRIX** : Le prix d'achat indiqué à la clause 3.1 est modifié et sera de _____ dollars (inscrire le montant en lettres) _____ \$ (inscrire le montant en chiffres) que l'Acheteur convient de payer entièrement à la signature de l'acte de vente.

S'il y a lieu, les modalités de paiement et les modalités relatives à l'obtention d'un emprunt hypothécaire seront ajustées en conséquence.

2.4 Autres modifications :

2.5 Toutes les autres conditions de l'offre d'achat demeurent inchangées.

3. DÉLAI D'ACCEPTATION

La présente contre-offre est irrévocable jusqu'à _____ heures, le _____.

Si le Répondant l'accepte dans le délai prévu, cette contre-offre et l'offre d'achat constitueront un contrat liant juridiquement les parties.

Si le Répondant ne l'accepte pas dans le délai prévu, cette contre-offre deviendra nulle et non avenue.

4. SIGNATURES

LE CONTRE-PROPOSANT reconnaît avoir lu et compris cette contre-offre et en avoir conservé copie.

Signé à _____, le _____, à _____ h _____.

(lieu)

(date)

(heure)

Signature du Contre-proposant 1

Signature du témoin

Signature du Contre-proposant 2

Signature du témoin

5. RÉPONSE DU RÉPONDANT

LE RÉPONDANT reconnaît avoir lu et compris cette contre-offre et en avoir reçu une copie.

Je déclare *accepter* cette contre-offre.

faire une contre-offre à cette contre-offre.

refuser cette contre-offre.

Signé à _____, le _____, à _____ h _____.

(lieu)

(date)

(heure)

Signature du Répondant 1

Signature du témoin

Signature du Répondant 2

Signature du témoin

6. ACCUSÉ DE RÉCEPTION *(Suite à l'acceptation de la contre-offre seulement)*

LE CONTRE-PROPOSANT reconnaît avoir reçu copie de la contre-offre acceptée ci-dessus du Répondant.

Signé à _____, le _____, à _____ h _____.

(lieu)

(date)

(heure)

Signature du Contre-proposant 1

Signature du témoin

Signature du Contre-proposant 2

Signature du témoin

7. INTERVENTION DU CONJOINT MARIÉ OU UNI CIVILEMENT DU VENDEUR

Le soussigné déclare être le conjoint du Vendeur, consentir, et le cas échéant, concourir à l'acceptation de la présente contre-offre, et s'engager à intervenir à l'acte de vente notarié à toutes fins que de droit.

Signé à _____, le _____, à _____ h _____.

(lieu)

(date)

(heure)

Signature du Conjoint du Vendeur 1

Signature du témoin

Signature du Conjoint du Vendeur 2

Signature du témoin

*Les modèles de documents sur ce site sont à titre de référence seulement; ils peuvent être modifiés par les parties, notamment en ce qui concerne les conditions et les délais qui y sont prévus. Nous vous conseillons dans chaque cas de consulter un conseiller juridique. DuProprio décline toute responsabilité quant à l'exactitude, la suffisance et la pertinence de ces modèles. DuProprio n'est pas une agence immobilière et ne représente ni le vendeur ni l'acheteur.