

## CAS PRATIQUE 2 – Rédaction d'un acte de vente

### Mise en situation

Cho Chang, la cliente de Me Israelle Gélinas notaire, a requis ses services afin de préparer son dossier d'achat de maison unifamiliale.

Analysez les documents contenus au dossier afin de préparer l'acte d'hypothèque et l'acte de vente à partir des informations qui s'y trouvent :

1. Offre d'achat
2. Mandat spécifique
3. Index des immeubles
4. Certificat de localisation
5. Acte de vente antérieur

Notes supplémentaires :

- L'acte de vente sera signé le 19 mai 2025
- Le paiement des taxes municipales et de la taxe scolaire est à jour
- Aucun contrat de location
- Le vendeur est résident canadien
- L'acheteur est célibataire
- La valeur municipale est de 150 000,00 \$
- Le facteur comparatif pour le calcul du droit de mutation est 1.1600