

## CAS PRATIQUE 1 – Rédaction d'un acte de vente

### Mise en situation

Luna Lovegood et Neville Londubat, les clients de Me Israelle Gélinas notaire, ont requis ses services afin de préparer leur dossier d'achat de maison unifamiliale.

Analysez les documents contenus au dossier afin de préparer l'acte de vente à partir des informations qui s'y trouvent :

1. Offre d'achat
2. Index des immeubles
3. Certificat de localisation
4. Acte de vente antérieur

Notes supplémentaires :

- La vente sera signée le 15 mai 2025
- Le paiement des taxes municipales et de la taxe scolaire est à jour
- Aucun contrat de location
- Le vendeur est résident canadien
- Les deux acheteurs sont majeurs et célibataires
- La valeur municipale est de 150 000,00 \$
- Le facteur comparatif pour le calcul du droit de mutation est 1.1600